

Aviso público

La Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD por sus siglas en inglés), propone una ordenanza para autorizar modificaciones a los Acuerdos Marco con Contratistas del Programa de Reparación de Viviendas (HRP), incluidos todos los Acuerdos Tripartitos y los documentos legales relacionados, con el fin de ajustarlos a las Directrices Modificadas del HRP. Las siguientes actualizaciones se reflejarán en los Acuerdos Marco con Contratistas modificados del HRP:

- Aumentar el costo máximo de reconstrucción de \$250,000.00 a \$300,000.00, incluidas las órdenes de cambio, para los proyectos que utilizan precios compuestos.
- Actualizar el anexo de precios compuestos.
- Aumentar el monto máximo correspondiente a los impuestos sobre la propiedad de los propietarios de viviendas que participan en un plan de pagos aprobado, establecido en los Acuerdos Tripartitos, para armonizarlo con todos los Programas de Reparación de Viviendas Unifamiliares.
- Actualizar las disposiciones federales, estatales y locales para mantener el cumplimiento de las leyes aplicables.

El Programa de Reparación de Viviendas proporciona servicios de reparación y reconstrucción de viviendas a propietarios elegibles de ingresos bajos y moderados (LMI), con el propósito de mitigar las amenazas inmediatas a la salud, la vida y la seguridad. No se asignan fondos a esta propuesta.

El público dispone de treinta (30) días para presentar comentarios sobre la propuesta. El período de 30 días se extiende desde el miércoles 21 de octubre de 2026 hasta el viernes 20 de noviembre de 2026. Una vez concluido el período de comentarios públicos de 30 días, el HCD presentará esta propuesta ante el Concejo Municipal.

Para obtener información adicional, comuníquese con Lisa Riley al (281) 635-4144. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a Lisa.Riley@houstontx.gov.

Para obtener información sobre el Proceso de Quejas y Apelaciones del HCD, llame al (832) 394-6000 o visite los siguientes enlaces:

<https://houstontx.gov/housing/complaints.html>

<https://houstontx.gov/housing/appeals.html>

Para obtener más información sobre el HCDD y sus programas, visite el sitio web del HCD en:

<https://houstontx.gov/housing/>