

Aviso Público

La Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés), está proponiendo una enmienda al Acuerdo de Contratista Maestro existente para el Programa de Emprendimiento Comunitario (CEP, por sus siglas en inglés) para el Programa de Reparación de Viviendas (el "Acuerdo de Contratista Maestro") por y entre la Ciudad para las siguientes acciones:

- (i) desasignar \$50,000.00 cada uno en Fondos Consolidados para Personas sin Hogar y Vivienda-Fondo 4501 de los siguientes contratistas inactivos/terminados: (1) BCB Claims Service, LLC, (2) Homebase Repairs, LLC y (3) FMG Construction Group, LLC, según se asignó previamente de conformidad con la Ordenanza No. 2022-0308;
- (ii) reasignar fondos de \$50,000.00 cada uno en Fondos Consolidados para Personas sin Hogar y Vivienda-Fondo 4501 a los contratistas existentes: (1) All in One Building Maintenance & Construction, LLC, (2) Delpa Services LLC dba MCP Construction, y (3) HCG Management, LLC dba Honesty Construction Group.

No habrá cambios en el monto máximo original de asignación del contrato.

El programa CEP se encarga de las reparaciones menores bajo el Programa de Reparación de Viviendas, que brinda servicios a los propietarios de viviendas elegibles de ingresos bajos y moderados para aliviar las amenazas inmediatas a su salud, vida y seguridad. Estos contratistas de CEP realizan reparaciones a viviendas unifamiliares con costos que no excedan los \$20,000.00, a menos que lo apruebe el Director.

Contratistas	Asignación Original	Aumentos en Asignación	Disminuciones en Asignación	Cantidad Total Asignada Actualmente
BCB Claims Service, LLC	\$50,000.00	-	\$50,000.00	\$0.00
Homebase Repairs, LLC	\$50,000.00	-	\$50,000.00	\$0.00
FMG Construction Group, LLC	\$50,000.00		\$50,000.00	\$0.00
All in One Building Maintenance & Construction, LLC	\$50,000.00	\$50,000.00	-	\$100,000.00
Delpa Services LLC dba MCP Construction	\$50,000.00	\$50,000.00	-	\$100,000.00
HCG Management, LLC dba Honesty Construction Group	\$50,000.00	\$50,000.00	-	\$100,000.00
Cantidad Total Asignada	\$300,000.00	\$150,000.00	\$150,000.00	\$300,000.00

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre estos puntos propuestos. El período de 30 días se extiende desde el viernes 28 de junio de 2024 hasta el lunes 29 de julio de 2024. Para obtener información adicional sobre este tema, comuníquese con Kenneth Brown al (832) 469-5834. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a Kenneth.Brown3@houstontx.gov.

Si tiene preguntas o inquietudes específicas sobre la vivienda justa o las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6200 ext 1. Para obtener información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>. Para obtener más información sobre HCDD y sus programas, visite el sitio web de HCDD en www.houstontx.gov/housing.